

Algemene voorwaarden P.H. Prummel B.V.

P.H. Prummel B.V. (KvK-nummer 32145648), tevens handelende onder de naam **Peter Prummel Notariskantoor**, is gebruiker van deze algemene voorwaarden en zal hierna worden aangeduid als 'Prummel'. Prummel is een besloten vennootschap die zich ten doel stelt om het ambt van notaris uit te oefenen. Prummel is gevestigd te (8302 AA) Emmeloord aan de Boslaan 19. De website van Prummel is te raadplegen op <https://notaris-prummel.nl/>

Artikel 1 Opdracht en toepasselijkheid algemene voorwaarden

- 1.1 Alle werkzaamheden door Prummel en door haar ingeschakelde derden (hulpverleners) worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht (hierna ook te noemen: "de Opdracht") tussen de opdrachtgever (hierna zowel in enkel- als meervoud te noemen: "Cliënt") en Prummel. Op alle tussen Cliënt en Prummel gesloten overeenkomsten van opdracht zijn deze algemene voorwaarden van toepassing.
- 1.2 De Opdracht beschouwt Prummel als uitsluitend aan haar gegeven. Dit geldt ook indien het uitdrukkelijk of stilzwijgend de bedoeling is dat de Opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404, 407 lid 2 en 409 lid 2 Burgerlijk Wetboek is uitgesloten.
- 1.3 Naast Prummel kunnen alle personen (en in voorkomend geval hun erfgenamen) die bij de uitvoering van de Opdracht zijn ingeschakeld een beroep doen op deze algemene voorwaarden, ongeacht of zij op het moment dat zij door Cliënt worden aangesproken nog werkzaam zijn voor of in dienst zijn van Prummel.

Artikel 2 Financiële bepalingen, pand- en cessieverbod

- 2.1 Prummel licht Cliënt tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van zijn inschakeling. Hij deelt tijdig aan Cliënt mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken. Prummel zal de kosten van zijn werkzaamheden niet ten laste brengen van een andere Opdracht, ander deel van de Opdracht of een ander dan Cliënt. De werkzaamheden worden periodiek per e-mail of per post bij Cliënt in rekening gebracht door vermenigvuldiging van het aantal aan de zaak bestede uren met het overeengekomen of voor de behandelaar gebruikelijke uurtarief en vermeerderd met btw. Prummel kan zowel voor aanvang van de Opdracht als tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de betaling van een voorschot bedingen. Prummel kan met de Cliënt een vaste of maximum prijs voor een bepaalde opdracht afspreken, in dat geval wordt de vaste prijs of bedoeld maximum uitdrukkelijk schriftelijk vastgelegd.
- 2.2 Indien de overeenkomst door of vanwege Cliënt dan wel bij de Opdracht betrokken derden eindigt voordat de Opdracht is volbracht of de tijd waarvoor zij is verleend, is verstreken, en de verschuldigdheid van loon afhankelijk is van de volbrenging of van het verstrijken van die tijd, heeft Prummel recht op betaling van het volle loon.
- 2.3 Kosten van derden, zoals deurwaarderskosten, kosten van de rechtbank (griffierechten), deskundigenkosten, leges, advertentiekosten, kosten voor de Burgerlijke Stand, het Kadaster, de Kamer van Koophandel e.d., worden middels een factuur doorberekend aan Cliënt.
- 2.4 Facturen dienen, zonder opschorting of verrekening, binnen de op de factuur vermelde termijn te zijn voldaan. Voor facturen die een voorschot of kosten van derden inhouden geldt een termijn van zeven dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen.
- 2.5 Na het verstrijken van de overeengekomen betalingstermijn is Cliënt in verzuim en (buiten)gerechtelijke kosten verschuldigd. De buitengerechtelijke kosten worden berekend overeenkomstig de bij algemene maatregel van bestuur vastgestelde staffel. Voorts is Cliënt over de periode van verzuim een contractuele rente verschuldigd van 1% per maand over het openstaande factuurbedrag. In afwijking van het vorenstaande wordt de contractuele rente gelijkgesteld aan de wettelijke rente indien Cliënt een natuurlijke persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en is deze na het intreden van verzuim eerst dan buitengerechtelijke kosten verschuldigd nadat hij daartoe is aangemaand, onder vermelding van de gevolgen van het uitblijven van betaling en betaling vervolgens binnen 14 dagen na aanmaning is uitgebleven.
- 2.6 Prummel is bevoegd zijn werkzaamheden op te schorten indien een of meer opeisbare facturen geheel of gedeeltelijk onbetaald zijn gebleven, behoudens het bepaalde in de Wet op het Notarisambt omtrent ministerieplicht.
- 2.7 Indien Cliënt niet tijdig aan zijn verplichting tot betaling van het griffierecht voldoet, is Prummel bevoegd de procedure waar het griffierecht betrekking op heeft niet aanhangig te maken. Prummel is niet aansprakelijk voor eventueel door Cliënt als gevolg daarvan te lijden schade.
- 2.8 Prummel is bevoegd aan Cliënt toekomende gelden, die Prummel onder zich heeft of krijgt, met openstaande facturen te verrekenen. Indien aan Cliënt toebehorende gelden worden aangehouden op de notariële kwaliteitsrekening van Prummel in de zin van artikel 25 Wet op het notarisambt en deze gelden aan Cliënt dienen te worden betaald, geeft Cliënt met het aangaan van de Opdracht toestemming aan Prummel om de behandelend notaris op te dragen een met de openstaande facturen corresponderend bedrag of een gedeelte daarvan aan Prummel te betalen ter gehele of gedeeltelijke voldoening van die facturen, tenzij de geldende gedragsregels dit niet toelaten.
- 2.9 Voor zover de notaris ingevolge de Wet op het notarisambt of andere (daaraan ten grondslag liggende) wet- en regelgeving aan Cliënt rente verschuldigd is, zal de verschuldigde rente nimmer hoger zijn dan de daadwerkelijk door Prummel ontvangen rente. De notaris is geen rente verschuldigd bij kortlopende transacties van maximaal vijf werkdagen en over de overdrachtsbelasting gedurende de termijn als bedoeld in de Algemene wet inzake rijksbelastingen.

Als Prummel geen rente ontvangt over het geldbedrag dat op de notariële kwaliteitsrekening is betaald, maar in plaats daarvan rente moet betalen ('negatieve rente'), vergoedt de betreffende cliënt deze rente en de administratiekosten die Prummel in verband hiermee maakt aan Prummel.

- 2.10 Een vordering van Cliënt op Prummel tot betaling van een op de notariële kwaliteitsrekening aangehouden bedrag is onoverdraagbaar in de zin van artikel 3:83 lid 2 Burgerlijk Wetboek en kan derhalve niet worden gecedeerd of verpand. Dit beding heeft goederenrechtelijke werking.
- 2.11 Prummel betaalt op grond van de notariële beroeps- en gedragsregels alleen gelden uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is opgenomen.

Artikel 3 Beperking van aansprakelijkheid

- 3.1 Indien zich bij de uitvoering van de Opdracht door Prummel en/of door haar ingeschakelde derden een gebeurtenis voordoet die tot schade leidt waarvoor Prummel jegens Cliënt aansprakelijk is, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag of de bedragen waarop de door Prummel afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het concrete geval aanspraak geeft met inbegrip van het eigen risico dat Prummel in verband met die verzekering draagt. Onder een gebeurtenis als bedoeld in de vorige zin wordt ook een nalaten begrepen.
- 3.2 Indien door of in verband met de uitvoering van de Opdracht of anderszins schade aan personen of zaken wordt toegebracht, waarvoor Prummel aansprakelijk is, is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag of de bedragen, waarop de door Prummel afgesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering (AVB) in het concrete geval aanspraak geeft met inbegrip van het eigen risico dat Prummel in verband met die verzekering draagt.
- 3.3 Indien de in dit artikel genoemde verzekering(en) in een concreet geval geen dekking bied(t)(en), is de aansprakelijkheid voor schade door Prummel jegens Cliënt beperkt tot twee keer het bedrag van de laatste factuur, met een maximum van € 5.000,--, maar niet hoger dan de daadwerkelijk geleden schade, tenzij de van toepassing zijnde Beroeps- en gedragsregels anders mochten bepalen, in welk geval de aansprakelijkheid is beperkt tot het ingevolge deze regels minimaal toelaatbare bedrag.
- 3.4 De in dit artikel opgenomen aansprakelijkheidsbeperkingen gelden niet indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Prummel.
- 3.5 De aan Prummel gegeven Opdracht houdt mede de bevoegdheid in om de door derden, die voor de uitvoering van de Opdracht door Prummel zijn ingeschakeld, gehanteerde aansprakelijkheidsbedingen mede namens Cliënt te aanvaarden. Onverminderd haar eigen aansprakelijkheidsbeperking, gaat de aansprakelijkheid van Prummel niet verder dan de aansprakelijkheidsbeperking van deze derden.
- 3.6 Het recht op schadevergoeding jegens Prummel vervalt indien Cliënt de aanspraak daarop niet schriftelijk en gemotiveerd heeft gemeld binnen één jaar nadat Cliënt bekend was of redelijkerwijs had behoren te zijn met het schade toebrengende feit of feiten en in ieder geval binnen één jaar na de datum van de laatste declaratie voor de betreffende Opdracht.
- 3.7 Niet alleen Prummel maar ook alle (rechts)personen die bij de uitvoering van enige opdracht van de opdrachtgever/Cliënt zijn ingeschakeld, kunnen zich beroepen op deze algemene voorwaarden. Dat geldt onder meer voor personen die bij Prummel werkzaam zijn of zijn geweest. Deze bepaling heeft te gelden als een derdenbeding in de zin van artikel 6:253 BW.

Artikel 4 Wwft, privacy, beroeps- en gedragsregels

- 4.1 Op grond van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) is Prummel verplicht zich te vergewissen van de identiteit van Cliënt. In het dossier worden kopieën van de identiteitsgegevens van Cliënt opgenomen. Cliënt is ervan op de hoogte en stemt met het geven van de Opdracht ermee in dat Prummel ingevolge de op haar rustende verplichting situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter moet en zal melden aan het Meldpunt ongebruikelijke transacties, zonder Cliënt van die melding op de hoogte te stellen.
- 4.2 Prummel verwerkt de door hem in het kader van de uitvoering van de Opdracht verkregen persoonsgegevens conform de Algemene verordening gegevensbescherming. Prummel zal de verkregen persoonsgegevens niet gebruiken voor andere doeleinden dan de doeleinden waarvoor de gegevens zijn verkregen en zal de gegevens niet langer bewaren dan strikt noodzakelijk. Voor een toelichting op het privacy beleid van Prummel wordt verwezen naar het privacy statement, dat geraadpleegd kan worden op de website van Prummel en/of via deze link: <https://notaris-prummel.nl/wp-content/uploads/2018/05/privacyverklaring-notaris-prummel.pdf>.
- 4.3 Prummel houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels voor notarissen. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'. Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt.

Artikel 5 Geschillen, toepasselijk recht, forumkeuze

- 5.1 Op de rechtsverhouding tussen Prummel en Cliënt is Nederlands recht van toepassing. Naast de op grond van de wet bevoegde rechter is de bevoegde rechter van de Rechtbank Midden-Nederland, zittingsplaats Lelystad, bevoegd van een geschil tussen Cliënt en Prummel kennis te nemen, tenzij het geschil aan de Geschillencommissie Notariaat is voorgelegd (zie voor de Klachten- en Geschillenregeling: <https://www.notaris.nl/de-notaris/klachten-over-de-notaris>).